

GICHFL/SEC/2023

6<sup>th</sup> November, 2023

To, The Listing Department, <b>The BSE Limited,</b> P.J. Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai – 400 001	<b>Scrip Code:</b>  <b>EQ – 511676</b> <b>NCDs – 974623</b> <b>CPs – 725272, 725338 &amp; 725786</b>
--	--

Dear Sir,

**Sub: Newspaper Publication of Standalone and Consolidated Financial Results for the period ended 30<sup>th</sup> September, 2023.**

Pursuant to Regulation 47 and 52(8) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, please find enclosed copies of newspaper publication of Standalone and Consolidated Financial Results for period ended 30<sup>th</sup> September, 2023. The advertisements have been published in Financial Express (English) and Loksatta (Marathi) newspapers on 5<sup>th</sup> November, 2023.

A copy of the same is being placed on the website of the Company at [www.gichfindia.com](http://www.gichfindia.com)

This is for your information and record purpose.

Thanking you,

Yours faithfully,

**Nutan Singh**  
**Group Head & Company Secretary**

**Encl.: a/a**





# GIC HOUSING FINANCE LTD.

YOUR ROAD TO A DREAM HOME

CIN : L65922MH1989PLC054583

Regd. Office : 6th Floor, National Insurance Building, 14, Jamshedji Tata Road, Churchgate, Mumbai - 400 020. | Website: www.gichfindia.com

## STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2023

(₹ in Lakh)

Sr. No	PARTICULARS	Quarter ended (30/09/2023)	Quarter ended (30/09/2022)	Year to Date (30/09/2023)	Previous Year ended (31/03/2023)
		(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Audited)
1	Total Income from operations	27,018	28,086	54,122	1,12,888
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	4,058	7,317	8,251	28,980
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	4,058	7,317	8,251	28,980
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	3,016	5,632	6,197	21,320
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	3,100	5,646	6,234	21,272
6	Paid up Equity Share Capital (Face value ₹ 10/-)	5,385	5,385	5,385	5,385
7	Reserves as at 31st March (Audited)	1,64,543	1,45,694	1,64,543	1,64,543
8	Securities Premium Account	11,699	11,699	11,699	11,699
9	Net Worth (Audited)	1,69,931	1,51,082	1,69,931	1,69,931
10	Paid up Debt capital/Outstanding Debt	8,72,274	9,83,037	8,72,274	9,14,272
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	-
12	Debt Equity Ratio	5.02	6.21	5.02	5.38
13	Earning Per Share (EPS) on Face Value ₹ 10/-				
	(a) Basic	5.60	10.46	11.51	39.59
	(b) Diluted	5.60	10.46	11.51	39.59
		Not Annualised	Not Annualised	Not Annualised	Annualised
14	Capital Redemption Reserve	-	-	-	-
15	Debenture Redemption Reserve	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
16	Debt Service Coverage Ratio	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
17	Interest Service Coverage Ratio	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable

### Notes:

- (a) The above is an extract of the detailed format of unaudited standalone financial results for the quarter and half year ended September 30, 2023 filed with National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited under Regulation 33 and Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited standalone financial results are available on the National Stock Exchange of India Ltd. website (URL: <https://www.nseindia.com>), BSE Limited website (URL: <https://www.bseindia.com>) and on the website of the Company (URL: <https://www.gichfindia.com>).
- (b) In compliance with Regulation 33 and Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the above unaudited Standalone Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2023 have been reviewed by the Statutory Auditors of the Company, reviewed and recommended by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors at their respective meeting held on November 03, 2023.
- (c) For the other line items referred in Regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made and available on the National Stock Exchange of India Ltd. website (URL: <https://www.nseindia.com>), BSE Limited website (URL: <https://www.bseindia.com>).
- (d) There are no changes in the accounting policies for the quarter and half year ended September 30, 2023 and there is no impact on net profit/loss, total comprehensive income or any other relevant financial item.
- (e) The figures for the previous periods / year have been regrouped / reclassified wherever necessary in order to make them comparable with figures for the quarter and half year ended September 30, 2023.

## STATEMENT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2023

(₹ in Lakh)

Sr. No	PARTICULARS	Quarter Ended (30/09/2023)	Quarter Ended (30/09/2022)	Year to Date (30/09/2023)	Previous year ended (31/03/2023)
		(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Audited)
1	Total Income from operations	27,019	28,089	54,124	1,12,890
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	4,063	7,316	8,259	28,985
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	4,063	7,316	8,259	28,985
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	3,019	5,631	6,203	21,325
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	3,103	5,645	6,240	21,277
6	Paid up Equity Share Capital (Face value ₹ 10/-)	5,385	5,385	5,385	5,385
7	Reserves as at 31st March (Audited)	1,64,542	1,45,688	1,64,542	1,64,542
8	Securities Premium Account	11,699	11,699	11,699	11,699
9	Net Worth (Audited)	1,69,930	1,51,076	1,69,930	1,69,930
10	Paid up Debt capital/Outstanding Debt	8,72,274	9,83,037	8,72,274	9,14,272
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	-
12	Debt Equity Ratio	5.02	6.21	5.02	5.38
13	Earning Per Share (EPS) on Face Value ₹ 10/-				
	(a) Basic	5.61	10.46	11.52	39.60
	(b) Diluted	5.61	10.46	11.52	39.60
		Not Annualised	Not Annualised	Not Annualised	Annualised
14	Capital Redemption Reserve	-	-	-	-
15	Debenture Redemption Reserve	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
16	Debt Service Coverage Ratio	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
17	Interest Service Coverage Ratio	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable

### Notes:

- (a) The above is an extract of the detailed format of unaudited consolidated financial results for the quarter and half year ended September 30, 2023 filed with National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited under Regulation 33 and Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited consolidated financial results are available on the National Stock Exchange of India Ltd. website (URL: <https://www.nseindia.com>), BSE Limited website (URL: <https://www.bseindia.com>) and on the website of the Company (URL: <https://www.gichfindia.com>).
- (b) In compliance with Regulation 33 and Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the above unaudited Consolidated Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2023 have been reviewed by the Statutory Auditors of the Company, reviewed and recommended by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors at their respective meeting held on November 03, 2023.
- (c) For the other line items referred in Regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made and available on the National Stock Exchange of India Ltd. website (URL: <https://www.nseindia.com>), BSE Limited website (URL: <https://www.bseindia.com>).
- (d) There are no changes in the accounting policies for the quarter and half year ended September 30, 2023 and there is no impact on net profit/loss, total comprehensive income or any other relevant financial item.
- (e) The figures for the previous periods / year have been regrouped / reclassified wherever necessary in order to make them comparable with figures for the quarter and half year ended September 30, 2023.

For and on behalf of the Board  
Sd/-

Paul Lobo  
Managing Director & CEO  
DIN No: 09787223

Place : Mumbai  
Date : November 03, 2023





# जीआयसी हाऊसिंग फायनांस लि.

तुमच्या स्वप्नातील घराकडे जाणारा मार्ग

सीआयएन नं. एल६५१२२एमएच११८१पीएलसी०५४५८३

नोंदणीकृत कार्यालय: ६ वा मजला, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, १४, जमशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०००२०. वेबसाइट: [www.gichfindia.com](http://www.gichfindia.com)

## ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्ध वर्षाकरिता अलेखापरीक्षित स्वतंत्र वित्तीय निष्कर्षाचे विवरण

(रु. लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही	संपलेली तिमाही	आतापर्यंतचे वर्ष	संपलेले मागील वर्ष
		(३०.०९.२०२३)	(३०.०९.२०२२)	(३०.०९.२०२३)	(३१.०३.२०२३)
		(परीक्षण केलेले)	(परीक्षण केलेले)	(परीक्षण केलेले)	(लेखापरीक्षित)
१.	प्रवर्तनाकडील एकूण उत्पन्न	२७,०१८	२८,०८६	५४,१२२	१,१२,८८८
२.	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/ किंवा असाधारण आयटम्सपूर्वी)	४,०५८	७,३१७	८,२५१	२८,९८०
३.	करापूर्वी कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा) (अपवादात्मक आणि/ किंवा असाधारण आयटम्सनंतर)	४,०५८	७,३१७	८,२५१	२८,९८०
४.	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा) (अपवादात्मक आणि/ किंवा असाधारण आयटम्सनंतर)	३,०१६	५,६३२	६,१९७	२१,३२०
५.	कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न [कालावधीकरिता समाविष्ट नफा/ (तोटा) (करानंतर) आणि अन्य व्यापक उत्पन्न (करानंतर)]	३,१००	५,६४६	६,२३४	२१,२७२
६.	भरणा केलेले समन्याय भागभांडवल (दर्शित मूल्य रु. १०/-)	५,३८५	५,३८५	५,३८५	५,३८५
७.	३१ मार्च रोजीप्रमाणे राखीव (लेखापरीक्षित)	१,६४,५४३	१,४५,६९४	१,६४,५४३	१,६४,५४३
८.	सिक्युरिटीज प्रीमियम अकाऊंट	११,६९९	११,६९९	११,६९९	११,६९९
९.	निव्वळ संपत्ती (लेखापरीक्षित)	१,६९,९३१	१,५१,०८२	१,६९,९३१	१,६९,९३१
१०.	भरणा केलेले ऋण भांडवल/ धकीत ऋण	८,७२,२७४	९,८३,०३७	८,७२,२७४	९,१४,२७२
११.	थकीत विमोचनीय अधिमान भाग	---	---	---	---
१२.	ऋण समन्याय गुणोत्तर	५.०२	६.२१	५.०२	५.३८
१३.	प्रति भाग कमाई (ईपीएस) रु. १०/- च्या दर्शित मूल्यावरील				
	(ए) मूलभूत	५.६०	१०.४६	११.५१	३९.५९
	(बी) सौम्य केलेले	५.६०	१०.४६	११.५१	३९.५९
	वार्षिकीकृत न केलेले	---	---	---	---
१४.	भांडवल विमोचन राखीव	---	---	---	---
१५.	ऋणपत्रे विमोचन राखीव	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही
१६.	ऋण सेवा व्याप्ती गुणोत्तर	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही
१७.	व्याज सेवा व्याप्ती गुणोत्तर	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही

### नोंदी:

- (ए) वरील उतारा सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अॅण्ड डिस्कलोजर रिक्वायर्मेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ व रेग्युलेशन ५२ अंतर्गत नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड आणि बीएसई लिमिटेडकडे फाइल केलेल्या ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्ध वर्षाकरिता अलेखापरीक्षित स्वतंत्र वित्तीय निष्कर्षाचे सविस्तर प्रारूप आहे. अलेखापरीक्षित स्वतंत्र वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण प्रारूप URL: <https://www.nseindia.com> या नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लि.च्या वेबसाइटवर, URL: <https://www.bseindia.com> या बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइटवर आणि URL: <https://www.gichfindia.com> या कंपनीच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.
- (बी) सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अॅण्ड डिस्कलोजर रिक्वायर्मेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ व रेग्युलेशन ५२ च्या अनुपालनार्थ, ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्ध वर्षाकरिता वरील अलेखापरीक्षित स्वतंत्र वित्तीय निष्कर्षाचे कंपनीच्या सांविधिक लेखापरीक्षकाद्वारा परीक्षण करण्यात आले आहे, लेखा समितीद्वारा परीक्षण करण्यात आले आहे आणि मान्य करण्यात आले आहेत आणि तदनंतर ०३ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी घेण्यात आलेल्या संचालक मंडळाच्या सभेत त्यांच्याद्वारा मान्य करण्यात आले आहेत.
- (सी) लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ५२(४) मधील संदर्भित अन्य लाइन आयटम्सकरिता समर्पक खुलासे करण्यात आले आहेत आणि URL: <https://www.nseindia.com> या नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लि.च्या वेबसाइटवर, URL: <https://www.bseindia.com> या बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत.
- (डी) तेथे ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्ध वर्षाकरिता लेखांकन पॉलिसीमध्ये कोणतेही बदल नाहीत आणि तेथे निव्वळ नफा/ तोटा, एकूण व्यापक उत्पन्न किंवा अन्य कोणत्याही संबंधित वित्तीय आयटमवर प्रभाव नाही.
- (ई) मागील कालावधी/ वर्षाकरिता आकडेवारी ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्ध वर्षाकरिता आकडेवारीशी त्यांना तुलनात्मक करण्याकरिता जेथे आवश्यक तेथे पुनर्गटित/ पुनर्वर्गीकृत करण्यात आली आहे.

## ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्ध वर्षाकरिता अलेखापरीक्षित एकत्रीकृत वित्तीय निष्कर्षाचे विवरण

(रु. लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही	संपलेली तिमाही	आतापर्यंतचे वर्ष	संपलेले मागील वर्ष
		(३०.०९.२०२३)	(३०.०९.२०२२)	(३०.०९.२०२३)	(३१.०३.२०२३)
		(परीक्षण केलेले)	(परीक्षण केलेले)	(परीक्षण केलेले)	(लेखापरीक्षित)
१.	प्रवर्तनाकडील एकूण उत्पन्न	२७,०१९	२८,०८९	५४,१२४	१,१२,८९०
२.	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/ किंवा असाधारण आयटम्सपूर्वी)	४,०६३	७,३१६	८,२५९	२८,९८५
३.	करापूर्वी कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा) (अपवादात्मक आणि/ किंवा असाधारण आयटम्सनंतर)	४,०६३	७,३१६	८,२५९	२८,९८५
४.	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा) (अपवादात्मक आणि/ किंवा असाधारण आयटम्सनंतर)	३,०१९	५,६३२	६,२०३	२१,३२५
५.	कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न [कालावधीकरिता समाविष्ट नफा/ (तोटा) (करानंतर) आणि अन्य व्यापक उत्पन्न (करानंतर)]	३,१०३	५,६४५	६,२४०	२१,२७७
६.	भरणा केलेले समन्याय भागभांडवल (दर्शित मूल्य रु. १०/-)	५,३८५	५,३८५	५,३८५	५,३८५
७.	३१ मार्च रोजीप्रमाणे राखीव (लेखापरीक्षित)	१,६४,५४२	१,४५,६८८	१,६४,५४२	१,६४,५४२
८.	सिक्युरिटीज प्रीमियम अकाऊंट	११,६९९	११,६९९	११,६९९	११,६९९
९.	निव्वळ संपत्ती (लेखापरीक्षित)	१,६९,९३०	१,५१,०७६	१,६९,९३०	१,६९,९३०
१०.	भरणा केलेले ऋण भांडवल/ धकीत ऋण	८,७२,२७४	९,८३,०३७	८,७२,२७४	९,१४,२७२
११.	थकीत विमोचनीय अधिमान भाग	---	---	---	---
१२.	ऋण समन्याय गुणोत्तर	५.०२	६.२१	५.०२	५.३८
१३.	प्रति भाग कमाई (ईपीएस) रु. १०/- च्या दर्शित मूल्यावरील				
	(ए) मूलभूत	५.६१	१०.४६	११.५२	३९.६०
	(बी) सौम्य केलेले	५.६१	१०.४६	११.५२	३९.६०
	वार्षिकीकृत न केलेले	---	---	---	---
१४.	भांडवल विमोचन राखीव	---	---	---	---
१५.	ऋणपत्रे विमोचन राखीव	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही
१६.	ऋण सेवा व्याप्ती गुणोत्तर	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही
१७.	व्याज सेवा व्याप्ती गुणोत्तर	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही

### नोंदी:

- (ए) वरील उतारा सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अॅण्ड डिस्कलोजर रिक्वायर्मेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ व रेग्युलेशन ५२ अंतर्गत नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड आणि बीएसई लिमिटेडकडे फाइल केलेल्या ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्ध वर्षाकरिता अलेखापरीक्षित एकत्रीकृत वित्तीय निष्कर्षाचे सविस्तर प्रारूप आहे. अलेखापरीक्षित एकत्रीकृत वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण प्रारूप URL: <https://www.nseindia.com> या नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लि.च्या वेबसाइटवर, URL: <https://www.bseindia.com> या बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइटवर आणि URL: <https://www.gichfindia.com> या कंपनीच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.
- (बी) सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अॅण्ड डिस्कलोजर रिक्वायर्मेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ व रेग्युलेशन ५२ च्या अनुपालनार्थ, ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्ध वर्षाकरिता वरील अलेखापरीक्षित एकत्रीकृत वित्तीय निष्कर्षाचे कंपनीच्या सांविधिक लेखापरीक्षकाद्वारा परीक्षण करण्यात आले आहे, लेखा समितीद्वारा परीक्षण करण्यात आले आहे आणि मान्य करण्यात आले आहेत आणि तदनंतर ०३ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी घेण्यात आलेल्या संचालक मंडळाच्या सभेत त्यांच्याद्वारा मान्य करण्यात आले आहेत.
- (सी) लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ५२(४) मधील संदर्भित अन्य लाइन आयटम्सकरिता समर्पक खुलासे करण्यात आले आहेत आणि URL: <https://www.nseindia.com> या नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लि.च्या वेबसाइटवर, URL: <https://www.bseindia.com> या बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत.
- (डी) तेथे ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्ध वर्षाकरिता लेखांकन पॉलिसीमध्ये कोणतेही बदल नाहीत आणि तेथे निव्वळ नफा/ तोटा, एकूण व्यापक उत्पन्न किंवा अन्य कोणत्याही संबंधित वित्तीय आयटमवर प्रभाव नाही.
- (ई) मागील कालावधी/ वर्षाकरिता आकडेवारी ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्ध वर्षाकरिता आकडेवारीशी त्यांना तुलनात्मक करण्याकरिता जेथे आवश्यक तेथे पुनर्गटित/ पुनर्वर्गीकृत करण्यात आली आहे.

मंडळाच्या वतीने आणि करिता

स्वाक्षरी/-

पौल लोबो

व्यवस्थापन संचालक व सीईओ

डीआयएन नं.: ०९७८७२२३

स्थळ: मुंबई

दिनांक: ०३ नोव्हेंबर, २०२३